

Sr. Angel Ros

Paer en Cap

PROPOSTA DE MOCIÓ PEL DRET A L'HABITATGE ENFRONT ELS LLANÇAMENTS DELS SEUS DOMICILIS DELS VEÏNS I VEÏNES DE LLEIDA

FERRAN DALMAU I VILELLA amb DNI 43748854W en representació de la CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR amb domicili al Carrer Sant Carles 8, 1er (25002) de Lleida, presenta al registre de la Paeria la següent proposta de resolució.

INTRODUCCIÓ:

La situació de crisi econòmica va començar amb l'esclat de la bombolla immobiliària per passar a instal·lar-se a quasi tots els àmbits de la vida econòmica i social. Abans de 2008 els bancs finançaven fins al 100% de la compra de habitatges, sense mirar gaire la capacitat econòmica real i amb projecció de futur de les famílies per retornar les hipoteques. Els mateixos bancs taxaven el valor dels immobles ben a l'alça, en base a paràmetres purament especulatiu i basats en l'espiral inflacionista del sector, molt per sobre del cost real. Les condicions eren tals, que molta gent amb necessitat d'habitatge va veure l'ocasió de satisfer aquest dret fonamental de la persona: el dret d'accés a l'habitatge. Ocasí que ofería en la compra de l'habitatge majors facilitats i més baix cost que en el seu lloguer.

Punxada la bombolla, el marc legal que acompanya el tràgic procés de correcció d'aquesta situació fictícia deixa a desenes de milers de ciutadans desemparats i perseguits per la llei. És un marc legal que ignora les causes, els impulsors i els creadors de la bombolla primer i de la crisi després, i que culpabilitza de tot el mal, quasi en exclusiva, l'insolvent família que serà desnonada. Amb el marc legal actual, a la família que no pot seguir pagant els terminis de la hipoteca se li reclama l'immoble i, si aquest no és venut exitosament al mercat, se li reclama igualment continuar pagant el deute. Situació aquesta que porta a moltes famílies a ser desnonades de la seva llar i obligades a seguir pagant la hipoteca de l'immoble que ja no tenen.

Segons dades del Consell General del poder Judicial, l'any 2009 es van tirar endavant a l'Estat espanyol 93.319 processos d'execució hipotecària, dels quals la major xifra (18.000) correspon a Catalunya, i el 2010 es calcula que acabarà amb 121.000 al conjunt de l'Estat. La gran majoria d'aquests processos acaben amb desnonament, i molts responen al primer i únic habitatge familiar de l'hipotecat, o fins i tot de l'avalista. Els processos d'execució hipotecària posen més que mai al descobert el flagrant incompliment de diverses disposicions recollides a la Constitució Espanyola o al Pacte Internacional sobre Drets Econòmics, Socials i Culturals del qual Espanya n'és estat signatària. En concret, queden pràcticament ignorats articles de la Constitució com l'article 24 sobre tutela judicial efectiva, l'article 14

sobre igualtat, l'article 9.3 sobre interdicció de l'arbitrarietat dels poders públics o evidentment l'article 47 sobre l'habitatge digne i adequat.

La solució de fons a la dramàtica situació generada per uns mercats immobiliaris i financers irresponsables, en un marc legal irresponsable, no és a les mans dels Ajuntaments. Tampoc és a l'abast d'una actuació immediata resoldre amb recursos i disposicions públiques el dret de les persones a un habitatge digne. Cal que sigui un objectiu polític de primer grau, però no resoldrà la immediatesa dels drames quotidians que vivim avui en dia. No obstant això, algunes mesures de seguiment, assessorament i suport contra els desnonaments, en base al deure i la responsabilitat que haurien d'exercir les institucions públiques en la garantia efectiva del dret a un habitatge digne, poden ser impulsades des de l'Ajuntament, ja sigui des de l'Oficina de Drets Humans, com des de l'Oficina Local de l'Habitatge.

Més enllà del marc normatiu estatal, pot estar a les mans dels Ajuntaments desenvolupar iniciatives creatives per fer front als desnonaments com ja s'està fent en altres municipis, ja siguin de Catalunya, l'Estat espanyol o d'altres estats del nostre entorn europeu. Així, per exemple, la Taula d'Emergència Social impulsada per l'Ajuntament de Barcelona; la treva hivernal francesa que impedeix fer desnonaments en els mesos més freds (entre novembre i març); l'ordenança d'alguns municipis francesos com el de Bobigny, que impedeix fer cap desnonament per motius econòmics i obliga els privats a acudir a una comissió municipal de mediació que busqui solucions alternatives al desnonament; o l'ordenança del districte X de la ciutat de Roma que preveu l'expropiació de l'ús-de-fruït de pisos buits per real·lotjar famílies desnonades durant cinc anys en règim de lloguer social.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de Lleida,

ACORDA:

1. L'Ajuntament de Lleida mostra la seva preocupació per l'increment dels processos d'execució de crèdits hipotecaris i de les conseqüències socials i econòmiques que se'n deriven, així com per la necessitat de millorar l'accés dels ciutadans al finançament.

2. Adoptar des de l'Ajuntament de Lleida mesures per combatre les conseqüències socials dels desnonaments dels habitatges com els següents:

a) Reforçar la coordinació entre els serveis d'habitatge i serveis socials de l'Ajuntament, realitzant reunions mensuals sobre les problemàtiques derivades de l'habitatge.

b) Mantenir a través de l'Oficina Local de l'habitatge el servei de seguiment de la situació global de l'habitatge a Lleida, inclosos els processos d'execució hipotecària i desnonaments.

c) Continuar informant sobre el servei que ofereix l'oficina de l'Ofideute de la Generalitat de Catalunya en matèria d'assessorament legal i mediació amb els bancs i caixes per trobar alternatives que no comportin la negació del dret a l'habitatge.

3. Sol·licitar al Jutjat que faci arribar mensualment a l'Oficina Local de l'habitatge i als grups municipals, una relació estadística dels processos judicials que podrien finalitzar amb el llançament de les persones demandades, així com també faci arribar a l'Oficina Local de l'habitatge i als Serveis Socials una relació detallada dels processos judicials que podrien finalitzar amb el llançament de les persones demandades.

4. Convocar, a través de l'Oficina Local de l'habitatge, als directors de bancs i caixes que operen en el municipi per tal d'instar-los a fer totes les actuacions possibles per evitar les execucions hipotecàries, així com als administradors de finques als efectes de rebre informació sobre l'estat d'impagament dels contractes de lloguer i intentar acordar sistemes que permetin la moratòria dels processos de desnonament. En aquestes reunions hi seran convocats els diversos grups polítics amb representació en el Ple, juntament amb les entitats locals que treballen amb persones amb risc d'exclusió i que manifestin la seva voluntat d'assistir-hi.

5. Mantenir per a l'any 2011 les ajudes de serveis socials destinades a evitar l'exclusió social que, entre d'altres, permeten evitar certes situacions de talls en subministraments imprescindibles com l'aigua, l'electricitat i el gas.

6. Reforçar la difusió de les ajudes en matèria d'habitatge que actualment es poden tramitar a l'Oficina Local de l'habitatge, tant les ajudes de lloguer (de l'Estat espanyol i de la Generalitat de Catalunya), on existeix una prestació específica per a situacions d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials, així com reforçar la borsa d'habitatge de lloguer per tal d'oferir uns preus de lloguer inferiors als del mercat.

7. Donar suport a les propostes de modificació de la Llei d'enjudiciament civil i de la Llei hipotecària, impulsades al Congrés dels Diputats, amb l'objectiu de limitar els efectes socials de les execucions hipotecàries i evitar que s'arrossegui un important deute després de la pèrdua de la propietat de l'habitatge.

8. Traslladar aquesta moció a la Comissió d'Habitatge del Congrés dels Diputats i a la Mesa del Parlament de Catalunya.

No obstant, el Ple decidirà.

A Lleida, 20 d'octubre de 2011