

PROPOSTA DE LA CUP ENVERS EL PROCÉS PARTICIPATIU PER ALS USOS DELS SOLARS BUI TS DEL CENTRE HISTÒRIC

I. Introducció:

La Paeria ha fet pública, a gener de 2012, la intenció del consistori d'obrir un procés participatiu per trobar solucions a l'estat d'abandó i brutícia dels solars en desús del centre històric.

La idea de donar ús als solars no edificats del casc antic, va ser reivindicada per la Plataforma del Pla de l'Aigua fa un parell d'anys, segurament al conèixer iniciatives semblants en altres poblacions. Una altra proposta interessant de la Plataforma fou la d'anul·lar la moratòria que impedeix obrir noves llicències d'hostaleria al barri. Els últims anys, la CUP també ha anat proposant eixos de millora per al barri, si bé només la gerent de l'EMU va oferir reunir-se amb nosaltres, obviant-nos completament tant el regidor del barri com la resta de regidories a les que ens vàrem adreçar amb un document de mesures concretes de millora del barri que eren de la seva competència.

En data de 2012, i un cop la política d'obra pública ja ha fet fallida, el futur per al centre històric de Lleida és ben incert. Tots els esforços especulatius i les injeccions econòmiques a base de maó ja no poden donar més fruits. Els resultats ja els coneixem: un barri socialment desestructurat i urbanísticament ple de forats i amb edificacions en mal estat. Al que cal sumar la desaparició de l'alberg municipal fins a dia d'avui i la pèrdua de patrimoni històric en el cas de la renúncia als drets municipals sobre l'edifici del Roser, abans equipament cultural, per passar a un ús privatiu d'hotel.

Potser ha arribat l'hora de fer polítiques planeres, i sense oblidar que la situació actual del barri és culpa dels responsables polítics que durant tots aquests anys no han volgut escoltar altres propostes, pot ser un punt de partida el d'encetar un procés participatiu per decidir l'ús d'aquests solars del barri, tant dels solars de titularitat pública com dels privats. Però cal subratllar, envers aquests darrers, que l'obligació primera de la Paeria és la de vetllar per fer complir el deure d'edificar dels propietaris i, només de forma complementària, es pot implementar els mecanismes de disciplina urbanística amb un procés sobre nous usos.

Des d'aquesta perspectiva, mitjançant aquest escrit, la CUP de Lleida amb seu al barri (carrer Sant Carles 8, 1er) presenta la següent proposta.

II. Temporalitat i complementarietat de la mesura envers el destí principal dels solars que és el deure de ser edificats pels seus propietaris:

Des de la CUP considerem que aquesta iniciativa, que es podria aplicar a tots els barris de la ciutat, ha de ser temporal i que no pot distreure l'Ajuntament en la seva tasca de fer complir la legalitat urbanística als propietaris de solars que romanen sense edificar, en contra de la legalitat vigent i amb nefastos efectes per al teixit social del barri.

Per això, **en primer lloc proposem que previ a posar en pràctica el procés participatiu per als nous usos dels solars abandonats o a l'inici d'aquest, la Paeria doni compte a la ciutadania i entitats participants del procés de: a) la relació de finques i propietaris, b) l'estat de les llicències d'obres atorgades i les seves pròrrogues, així com c) quines d'aquestes finques han estat inscrites en el Registre Municipal de Solars Sense Edificar.**

Cal recordar que el Registre Municipal de Solars Sense Edificar, contemplat a l'article 177 de la TRLUC, permet als ajuntaments declarar l'incompliment de l'obligació d'edificar i, amb la inscripció en aquest Registre, **instar l'alienació forçosa per expropiació, venda o substitució, que implicarà, d'una banda, que el solar serà edificat i, d'altra banda, que l'escreix del preu del solar revertirà en l'erari municipal.**

Per la qual cosa, atorgar uns usos socials als solars no pot ser sinó de forma temporal, mentre es tramiten aquests expedients en l'esmentat Registre de Solars Sense Edificar, o com a condició per atorgar una pròrroga a la llicència sempre dins dels terminis legals, durant els quals les entitats puguin donar ús i vida a aquests espais ara oblidats.

Derivat de l'exposat, **en segon lloc, proposem que en els casos en que s'hagi exhaurit les pròrrogues de les llicències amb clar incompliment de la legalitat urbanística, es procedeixi sense més dilació a la inscripció de les finques en el Registre esmentat i, en cada cas, s'examini quina de les fórmules previstes a la TRLUC revertirà amb un major benefici per al municipi, actuant en conseqüència.**

III. Propostes d'usos socials complementaris a les anteriors mesures proposades per vetllar pel bon compliment del deure d'edificar.

Dit això, en tercer lloc, per a aquells solars que reuneixin els requisits que n'evitin la inscripció registral o fins i tot per als inscrits mentre s'està a l'espera de tràmits que es preveuen dilatats en el temps, **proposom com a actuacions més encertades les que tinguessin en consideració una deguda interacció entre el veïnat i la identitat del barri.**

Citem les següents a títol d'exemple:

- Esportives: pistes de bitlles, petanca, skatepark, minibasquet, basquet, futbol sala...
- Cultura: espais d'art al carrer, grafitis, escultura, quadres, espai per als estudiants de Belles Arts...

- Medi ambient: Horts urbans i petits jardins, formació cooperativa de la producció de la terra, relació amb l'escola d'agrònoms...
- Lleure: espais de descans, lectura, pícnic, activitats infantils, gronxadors, places, teatre i cine a l'aire lliure, pistes de cotxes teledirigits...
- Entitats: la cessió temporal de solars de titularitat pública en règim de cessió gratuïta per a entitats del barri sense ànim de lucre, per a usos socials i col·lectius, ubicació de la seu, etc.

A Lleida, el 29 de febrer de 2012.